

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:23:210000:3, расположенный по адресу: Курская обл., Суджанский район, Уланковский сельсовет

Место проведения собрания: РФ, Курская область, Суджанский район, Уланковский сельсовет, с.Уланок, здание МКУК «Уланковский СДК».

Дата проведения собрания: 10 января 2024 года.

Время начала регистрации участников долевой собственности: 09 часов 30 минут.

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:23:210000:3, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Уланковский сельсовет**, проводится по предложению АО «Агропромышленный Альянс «ЮГ».

В соответствии с п.2 ст.14.1 Федерального закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" участники долевой собственности о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, извещены путем опубликования сообщения в газете «Курская правда» №138 (27124) от 21.11.2023г., а также путем опубликования сообщения на информационном щите и сайте в сети Интернет администрации Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области.

Присутствовали:

согласно явочному листу:

Глава администрации Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области –Воронов Дмитрий Александрович

Участники долевой собственности лично – 2 человека

Участники долевой собственности через представителей по доверенности – АО «Агропромышленный Альянс «ЮГ» представитель по доверенности Головина Екатерина Сергеевна, Семиноженко Андрей Владимирович представитель по доверенности Головина Екатерина Сергеевна.

(Явочный лист - приложение 1 к протоколу собрания прилагается)

Согласно выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.09.2023г., содержатся сведения о правообладателях владеющих 172,95 долями.

Присутствовали на собрании – 2 участника общей долевой собственности лично, владеющие 15 долями, 2 участника общей долевой собственности через представителя по доверенности, владеющие 75,25 долями. В совокупности на собрании присутствуют участники долевой собственности владеющие 90,25 долями, что составляет 52 % от общего числа долей.

Кворум для проведения собрания имеется, присутствуют участники общей долевой собственности владеющие более 50 процентов долей (п.5 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Повестка дня общего собрания участников:

1. Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и

- утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельных участков.
 3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
 4. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.
 5. О выборе лица, уполномоченного от имени участников Долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе, об объемах и сроках таких полномочий.
 6. Разное

Первый вопрос повестки дня «Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»

По первому вопросу повестки дня выступил глава Уланковского сельсовета Сужанского района Курской области Воронов Д.А., который сообщил, что голосование на собрании по каждому вопросу повестки дня будет осуществляться поднятием руки, где 1 доля (1/341) – 1 голос.

Огласил первый вопрос повестки дня и предложил провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- оглашение решения поставленного на голосование;
- голосование;
- подсчет голосов;
- оглашение принятого решения.

Предложил считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Предложил избрать:

Председателем собрания: Головину Екатерину Сергеевну

Секретарем собрания: Овчарову Галину Николаевну

Подсчет голосов возложить на: Дунисову Светлану Анатольевну

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 90,25

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решили: определили порядок проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждения повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

Решили провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- формулировка вопроса, поставленного на голосование;
- голосование;
- итоги голосования;
- оглашение принятого решения.

Решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей, присутствующих на общем собрании.

избрать:

Председателем собрания: Головину Екатерину Сергеевну

Секретарем собрания: Овчарову Галину Николаевну

Подсчет голосов возложить на: Дунисову Светлану Анатольевну

Второй вопрос повестки дня «Утверждение проекта межевания земельных участков»

По второму вопросу повестки дня «Утверждение проекта межевания земельных участков» выступил председатель собрания Головина Екатерина Сергеевна, который информировал, что согласно проекта межевания земельного участка 46:23:210000:3, расположенного по адресу: Курская обл., Суджанский район, Уланковский сельсовет, выделяется земельный участок площадью 376200 кв.м. и земельный участок 2163400 кв.м. В газете "Курская правда" №138 (27124) от 21.11.2023г., было дано извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка и сообщение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:210000:3, расположенный по адресу: Курская обл., Суджанский район, Уланковский сельсовет. В установленный Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" срок предложений о доработке проекта межевания земельных участков **не поступило**. С Проектом межевания земельного участка никто не ознакомился.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Утверждение проекта межевания земельных участков»

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 90,25

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Решили: Утвердить проект межевания земельных участков.

Таким образом, по второму вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование.

Третий вопрос повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков»

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков» выступил председатель собрания Головина Екатерина Сергеевна, представивший на утверждение перечень собственников образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 46:23:210000:3, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Уланковский сельсовет – земельный участок площадью 376200 кв.м. – АО «Агропромышленный Альянс «ЮГ», земельный участок площадью 2163400 кв.м. – Семиноженко Андрей Владимирович.

Других предложений не поступало.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков земельный участок площадью 376200 кв.м. – АО «Агропромышленный Альянс «ЮГ», земельный участок площадью 2163400 кв.м. – Семиноженко Андрей Владимирович.

Других предложений не поступало.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 90,25

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Решили: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, земельный участок площадью 376200 кв.м. – АО «Агропромышленный Альянс «ЮГ», земельный участок площадью 2163400 кв.м. – Семиноженко Андрей Владимирович.

Четвертый вопрос повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка»

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка» выступил председатель собрания Головина Екатерина Сергеевна, представивший на утверждение размер доли в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 46:23:210000:3, расположенный по адресу: Курская обл., Суджанский район, Уланковский сельсовет, на основании правоустанавливающих документов – земельный участок площадью 376200 кв.м. – АО «Агропромышленный Альянс «ЮГ»-1, земельный участок площадью 2163400 кв.м. – Семиноженко Андрей Владимирович-1.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Других предложений не поступало.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 90,25

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Решили: утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, и соглашения собственников

об определении долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка.

Пятый вопрос повестки дня «О выборе лица, уполномоченного от имени участников Долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе, об объемах и сроках таких полномочий»

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания Головина Екатерина Сергеевна, который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:23:210000:3, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Уланковский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать договор аренды на образуемые земельные участки из земельного участка с кадастровым номером 46:23:210000:3 (далее уполномоченное общим собранием лицо) гражданку РФ Головину Екатерину Сергеевну, 17.12.1985 года рождения, паспорт 3805 362996 выдан Отделом милиции №4 УВД гор. Курска 20.05.2006г., зарегистрированную по адресу: г.Курск, пер. 1-ый Бурцевский, д.3а и(или) наделив полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды образуемых земельных участков, заключать дополнительные соглашения и договора субаренды на земельный участок с КН 46:23:210000:3, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Предоставляется право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельного участка с КН 46:23:210000:3, с правом подачи и снятия обоснованных возражений. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении

государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

Голосование.

Итоги голосования:

«За» - 90,25

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Решили: избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:23:210000:3, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Уланковский сельсовет, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при заключении соглашения о перераспределении земельных долей, договора аренды данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключать договор аренды на образуемые земельные участки из земельного участка с кадастровым номером 46:23:210000:3 (далее уполномоченное общим собранием лицо) гражданку РФ, гражданку РФ, Головину Екатерину Сергеевну, 17.12.1985 года рождения, паспорт 3805 362996 выдан Отделом милиции №4 УВД гор. Курска 20.05.2006г., зарегистрированную по адресу: г.Курск, пер. 1-ый Бурцевский, д.3а наделив полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды образуемых земельных участков, заключать дополнительные соглашения и договора субаренды на земельный участок с КН 46:23:210000:3, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Предоставляется право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельного участка с КН 46:23:210000:3, с правом подачи и снятия обоснованных возражений. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Таким образом, по пятому вопросу повестки дня принято решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование.

Вопросов больше не поступило.

В соответствии с п.п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: протокол оформлен в двух экземплярах, один у Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области, второй у заказчика кадастровых работ АО «Агропромышленный Альянс «АГ»».

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



Головина Екатерина Сергеевна

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности

Овчарова Галина Николаевна

Глава Уланковского сельсовета
Суджанского района
Курской области



Воронов Дмитрий Александрович

и скреплено печатью (7) Сергей _____ Прото, пронумеровано _____ лист 06

Председатель собрания Д.А. Воронов / Головина Е.С. /

Секретарь собрания А.И. Овчарова / Овчарова Г.Н. /

Глава Уланковского
сельсовета Суджанского района
Курской области

