

Приложение №1
к протоколу общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 46:23:210000:3,
расположенный в границах Уланковского сельского совета,
Суджанского района Курской области

Явочный лист

участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:210000:3, расположенного по адресу:
РФ, Курская область, Суджанский район, Уланковский сельсовет, присутствующих на общем собрании участников долевой
собственности 10.01.2024 года

№ п/п	Ф.И.О. участника	Паспортные данные участника	Адрес регистрации	Документ удостоверяющий право на земельную долю Выписка из ЕГРН	Колич ество земел ьных долей	Размер доли, га	ФИО представителя и реквизиты доверенности	Подпись
1.	Акционерное общество «Агропромышле нный Альянс «ЮГ»	ИНН 4623005526 ОГРН1034624002544	Курская область, Суджанский район, д. Спальное	46:23:210000:3- 46/033/2023-370 от 20.09.2023г. 46:23:210000:3- 46/033/2023-368 от 12.09.2023г. 46:23:210000:3- 46/068/2022-334 от 29.06.2022г. 46:23:210000:3- 46/068/2022-332 от 29.06.2022г.	1 2 2 1	1/341 1/170 1/170 1/341	Головина Екатерина Сергеевна, доверенность от 15.12.2020г., 46АА1296484, зарегистрировано в реестре 46/59-н/46- 2020-4-37	

				46:23:210000:3- 46/068/2022-330 от 29.06.2022г.	2	1/170		
				46:23:210000:3- 46/033/2022-328 от 28.06.2022г.	1	1/341		
				46:23:210000:3- 46/033/2022-326 от 28.06.2022г.	1	1/341		
				46:23:210000:3- 46/033/2022-324 от 28.06.2022г.	1	1/341		
				46:23:210000:3- 46/028/2020-298 от 08.12.2020г.	1	1/341		
2.	Близнякова Светлана Ивановна			46:23:210000:3- 46/028/2022-353 от 07.11.2022г.	1	1/341		
				46:23:210000:3- 46/033/2021-309 от 27.10.2021г.	1	1/341		
				46-46-24/003/2008-181 от 10.06.2008	1	1/341		
3.	Корягин Никита Алексеевич			46:23:210000:3- 46/033/2022-350 от 21.10.2022г.	0,25	1/1364		
				46:23:210000:3- 46/028/2022-346 от 06.09.2022г.	0,5	1/682		
4.	Корягина Карина Алексеевна			46:23:210000:3- 46/033/2022-349 от 21.10.2022г.	0,25	1/1364		
				46:23:210000:3- 46/028/2022-345 от	0,5	1/682		

				06.09.2022г.			
5.	Рябцев Константин Николаевич			46:23:210000:3- 46/033/2023-365 от 07.09.2023г.	0,2	1/2046	
6.	Рябцев Михаил Николаевич			46:23:210000:3- 46/033/2023-364 от 07.09.2023г.	0,2	1/2046	
7.	Рябцева Нина Ивановна			46:23:210000:3- 46/033/2023-366 от 07.09.2023г.	0,2	1/2046	

8.	Семиноженко Андрей Владимирович			46:23:210000:3- 46/033/2022-343 от 15.08.2022г.	1,5	1/227	Головина Екатерина Сергеевна, доверенность от 17.08.2023г., 46AA1796467, зарегистрировано в реестре 46/39-н/46- 2023-2-2557.
				46:23:210000:3- 46/033/2022-340 от 11.08.2022г.	1	1/341	
				46:23:210000:3- 46/024/2019-279 от 18.06.2019г.	1	1/341	
				46:23:210000:3- 46/024/2018-259 от 19.09.2018г.	1	1/341	
				46:23:210000:3- 46/024/2018-257 от 19.09.2018г.	1	1/341	
				46:23:210000:3- 46/024/2018-255 от 19.09.2018г.	1	1/341	
				46:23:210000:3- 46/024/2018-253 от 19.09.2018г.	1	1/341	

46:23:210000:3- 46/024/2018-251 от 19.09.2018г.	1	1/341			
46:23:210000:3- 46/024/2018-249 от 19.09.2018г.	0,5	1/681			
46:23:210000:3- 46/024/2018-247 от 19.09.2018г.	1	1/341			
46:23:210000:3- 46/024/2018-245 от 19.09.2018г.	1	1/341			
46:23:210000:3- 46/024/2018-243 от 19.09.2018г.	1	1/341			
46:23:210000:3- 46/024/2018-229 от 13.02.2018г.	1	1/341			
46:23:210000:3- 46/024/2018-257 от 19.09.2018г.	1	1/341			
46:23:210000:3- 46/024/2018-225 от 13.02.2018г.	1	1/341			
46:23:210000:3- 46/024/2018-223 от 13.02.2018г.	1	1/341			
46:23:210000:3- 46/024/2018-221 от 13.02.2018г.	2	1/170			
46:23:210000:3- 46/024/2018-219 от 06.02.2018г.	2	1/170			
46:23:210000:3- 46/024/2018-217 от	1	1/341			

06.02.2018г. 46:23:210000:3- 46/024/2018-215 от 06.02.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-213 от 06.02.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-211 от 06.02.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-209 от 06.02.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-207 от 06.02.2018г.	2	1/170	
46:23:210000:3- 46/024/2018-205 от 06.02.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-203 от 06.02.2018г.	0,5	1/681	
46:23:210000:3- 46/024/2018-200 от 31.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-198 от 31.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-196 от 31.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-194 от 31.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3-	0,5	1/681	

46/024/2018-192 от 31.01.2018г.	1	1/341
46:23:210000:3- 46/024/2018-190 от 30.01.2018г.	1	1/341
46:23:210000:3- 46/024/2018-188 от 30.01.2018г.	1	1/341
46:23:210000:3- 46/024/2018-186 от 30.01.2018г.	1	1/341
46:23:210000:3- 46/024/2018-184 от 30.01.2018г.	1	1/341
46:23:210000:3- 46/024/2018-182 от 30.01.2018г.	1	1/341
46:23:210000:3- 46/024/2018-180 от 29.01.2018г.	2	2/341
46:23:210000:3- 46/024/2018-176 от 29.01.2018г.	1	1/341
46:23:210000:3- 46/024/2018-174 от 29.01.2018г.	1	1/341
46:23:210000:3- 46/024/2018-171 от 29.01.2018г.	1	1/341
46:23:210000:3- 46/024/2018-169 от 29.01.2018г.	0,5	1/681
46:23:210000:3- 46/024/2018-167 от 29.01.2018г.	1	1/341

46:23:210000:3- 46/024/2018-165 от 29.01.2018г.	2	1/170	
46:23:210000:3- 46/024/2018-163 от 29.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-161 от 29.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-159 от 29.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-157 от 23.01.2018г.	0,25	1/1363	
46:23:210000:3- 46/024/2018-155 от 23.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-153 от 23.01.2018г.	0,5	1/682	
46:23:210000:3- 46/024/2018-151 от 23.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-149 от 23.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-147 от 19.01.2018г.	4	4/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-143 от 19.01.2018г.	1	1/341	
46:23:210000:3- 46/024/2018-141 от 19.01.2018г.	1	1/341	

9.	Ермоленко Геннадий Васильевич			46:23:210000:3- 46/024/2018-139 от 19.01.2018г. 46:23:210000:3- 46/024/2017-132 от 01.11.2017 46:23:210000:3- 46/024/2017-130 от 01.11.2017 46:23:210000:3- 46/024/2017-125 от 18.09.2017	1 1 1 1	1/341 1/341 1/341 1/341		
10.	Дунисова Светлана Анатольевна	3814 966078 В-и ОУФРП Росси по курсов- СВ. В Сурмог- ДВ Р-и 27.10.2014		46:23:210000:3- 46/028/2022-322 от 27.06.2022г. 46:23:210000:3- 46/028/2022-320 от 26.05.2022г. 46:23:210000:3- 46/028/2021-301 от 14.01.2021г. 46:23:210000:3- 46/024/2018-266 от 25.12.2018г. 46-46/024- 46/024/012/2015-567/2 от 08.07.2015 46-46-24/012/2014-776 от 14.07.2014 46-46-24/006/2011-553 от 24.10.2011	2 1 1 3 1 1 0,5 2	1/170 1/341 1/341 3/341 1/341 1/341 1/681 1/170		

				46-46-24/006/2011-551 от 24.10.2011	0,5	1/681		
				46-46-24/006/2011-523 от 24.10.2011	1	1/341		
				46-46-24/007/2011-143 от 20.09.2011	1	1/341		
				46-46-24/004/2011-985 от 26.07.2011	1	1/341		
				46-46-24/003/2008-154 от 10.06.2008	0,5	1/681		
				46:23:210000:3- 46/033/2022-375 от 03.11.2023г.	0,5	1/681		
11.	Дорошина Галина Анатольевна			46:23:210000:3- 46/028/2022-318 от 24.05.2022г.	0,25	1/1364		
12.	Шахпаидарова Назирахан			46:23:210000:3- 46/028/2021-305 от 21.04.2021г.	1	1/341		
				46-46-24/003/2008-111 от 10.06.2008	1	1/341		
13.	Белюсова Юлия Сергеевна			46:23:210000:3- 46/028/2020-293 от 16.09.2020г.	0,5	1/682		
14.	Золенко Ирина Анатольевна			46:23:210000:3- 46/028/2020-292 от 16.09.2020г.	0,5	1/682		
15.	Захарченко Наталья Павловна			46:23:210000:3- 46/028/2020-290 от 16.09.2020г.	0,5	1/682		
16.	Недосейкина Мария Павловна			46:23:210000:3- 46/028/2020-289 от 14.08.2020г.	0,5	1/682		

17.	Козлова Галина Павловна				46:23:210000:3-46/024/2020-287 от 15.07.2020г.	1	1/341		
18.	Шишунцова Ольга Васильевна				46:23:210000:3-46/024/2019-270 от 25.02.2019г.	1	1/341		
19.	Плешаков Николай Николаевич				46:23:210000:3-46/024/2019-268 от 10.01.2019г.	1	1/341		
20.	Козлова Ольга Дмитриевна				46:23:210000:3-46/024/2018-264 от 05.12.2018г.	2	1/170		
21.	Вьюнова Ольга Николаевна				46:23:210000:3-46/024/2018-241 от 13.09.2018г.	1	1/341		
22.	Золенко Нина Антоновна				46:23:210000:3-46/024/2018-201 от 31.01.2018г.	0,5	1/681		
23.	Овчарова Галина Николаевна	3812873541 в-ч ОУФАС Росси по Курск обл в-д 16.02.2013	Курская область Судант-ра Д. Урман ул. Агавое д. 8		46:23:210000:3-46/024/2017-136 от 14.12.2017.	1	1/341		
24.	Давыденко Валентина Григорьевна				46:23:210000:3-46/024/2017-128 от 30.10.2017	1	1/341		
25.	Череповский Сергей Владимирович				46:23:210000:3-46/024/2017-17 от 20.05.2017 46:23:210000:3-46/024/2017-16 от 20.05.2017 46-46-24/005/2010-403 от 31.05.2010	0,5 0,7 0,7	1/682 1/510 1/510		
26.	Череповский Юрий Владимирович				46:23:210000:3-46/024/2017-15 от 12.05.2017 46:23:210000:3-	0,5 0,7	1/682 1/510		

27.	Куценко Анна Илларионовна			46-024/2017-13 от 12.05.2017		0,5	1/681		
28.	Гладкая Валентина Афанасьевна			46-23:210000:3- 46/024/2017-7 от 24.04.2017		1	1/341		
29.	Придубков Александр Иванович			46-23:210000:3- 46/024/2017-2 от 20.01.2017		1	1/341		
30.	Козлова Ольга Дмитриевна			46-46/024- 46/024/001/2016-1067/2 от 18.04.2016		1	1/341		
31.	Панькова Ольга Викторовна			46-46/024- 46/024/017/2015-82/2 от 29.10.2015		1	1/341		
32.	Долгий Александр Николаевич			46-46-24/017/2014-422 от 02.12.2014		1	1/341		
33.	Крячков Иван Николаевич			46-46-24/001/2014-48 от 31.01.2014		1	1/341		
34.	Череповская Раиса Васильевна			46-46-24/007/2012-400 от 17.12.2012		1	1/341		
35.	Волков Иван Дмитриевич			46-46-24/003/2008-208 от 10.06.2008		0,5	1/682		
36.	Золотарева Юлия Сергеевна			46-46-24/011/2012-537 от 20.08.2012		1	1/341		
37.	Золотарева Юлия Сергеевна			46-46-24/003/2008-259 от 10.06.2008		0,25	1/1364		
	Золотарева Юлия Сергеевна			46-46-24/006/2011-282 от 05.09.2011		0,25	1/1364		
	Золотарева Юлия Сергеевна			46-46-24/006/2011-281 от 05.09.2011		0,25	1/1364		

38.	Аларенкова Валентина Васильевна			46-46-24/004/2011-010 от 11.04.2011	1	1/341		
39.	Ерошенко Лариса Николаевна			46-46-24/012/2010-028 от 13.09.2010	2	1/170		
40.	Афоничева Татьяна Стефановна			46-46-24/012/2009-323 от 11.11.2009	0,5	1/682		
41.	Шульгин Николай Иванович			46-46-24/003/2008-384 от 10.06.2008	0,5	1/681		
42.	Косинов Вячеслав Владимирович			46-46-24/003/2008-373 от 10.06.2008	1	1/341		
43.	Апанасенко Елена Михайловна			46-46-24/003/2008-371 от 10.06.2008	1	1/341		
44.	Королев Максим Евгеньевич			46-46-24/003/2008-364 от 10.06.2008	1	1/341		
45.	Четверикова Наталья Николаевна			46-46-24/003/2008-357 от 10.06.2008	1	1/341		
46.	Королев Алексей Иванович			46-46-24/003/2008-353 от 10.06.2008	1	1/341		
47.	Максимов Виктор Андреевич			46-46-24/003/2008-349 от 10.06.2008	1	1/341		
48.	Зауткин Александр Анатольевич			46-46-24/003/2008-330 от 10.06.2008	1	1/341		
49.	Валивакина Татьяна Викторовна			46-46-24/003/2008-322 от 10.06.2008	1	1/341		
50.	Блужкина Александра Васильевна			46-46-24/003/2008-319 от 10.06.2008	1	1/341		

51.	Синков Андрей Викторович			46-46-24/003/2008-316 от 10.06.2008	1	1/341		
52.	Некрасов Владимир Николаевич			46-46-24/003/2008-314 от 10.06.2008	0,25	1/1363		
53.	Некрасов Виктор Николаевич			46-46-24/003/2008-313 от 10.06.2008	0,25	1/1363		
54.	Шевкунова Надежда Федоровна			46-46-24/003/2008-312 от 10.06.2008	0,25	1/681		
55.	Шиллов Виктор Николаевич			46-46-24/003/2008-311 от 10.06.2008	1	1/341		
56.	Ерошенко Ольга Александровна			46-46-24/003/2008-296 от 10.06.2008	0,5	1/681		
57.	Проценко Михаил Александрович			46-46-24/003/2008-294 от 10.06.2008	1	1/341		
58.	Бондырева Елена Михайловна			46-46-24/003/2008-293 от 10.06.2008	1,5	1/227		
59.	Таракалов Александр Александрович			46-46-24/003/2008-292 от 10.06.2008	0,5	1/681		
60.	Бабченко Галина Михайловна			46-46-24/003/2008-290 от 10.06.2008	1	1/341		
61.	Корягин Алексей Николаевич			46-46-24/003/2008-289 от 10.06.2008	1	1/341		
62.	Долгая Наталья Алексеевна			46-46-24/003/2008-285 от 10.06.2008	2	1/170		
63.	Марухненко Андрей Анатольевич			46-46-24/003/2008-282 от 10.06.2008	1	1/341		

64.	Долгий Виктор Сергеевич			46-46-24/003/2008-279 от 10.06.2008	1	1/341	
65.	Козлова Елена Валентиновна			46-46-24/003/2008-276 от 10.06.2008	0,5	1/681	
66.	Козлов Владимир Викторович			46-46-24/003/2008-275 от 10.06.2008	0,5	1/681	
67.	Волкова Ирина Николаевна			46-46-24/003/2008-260 от 10.06.2008	1	1/341	
68.	Пузикова Тамара Вахаевна			46-46-24/003/2008-247 от 10.06.2008	1	1/681	
69.	Пугач Петр Лукьянович			46-46-24/003/2008-243 от 10.06.2008	1	1/681	
70.	Давыденко Анна Стефановна			46-46-24/003/2008-239 от 10.06.2008	1	1/341	
71.	Беликова Ольга Павловна			46-46-24/003/2008-225 от 10.06.2008	1	1/681	
72.	Рыжова Елена Ивановна			46-46-24/003/2008-222 от 10.06.2008	1	1/341	
73.	Никифоров Виталий Павлович			46-46-24/003/2008-212 от 10.06.2008	1	1/341	
74.	Слащев Владимир Михайлович			46-46-24/003/2008-203 от 10.06.2008	1	1/341	
75.	Долгая Валентина Ивановна			46-46-24/003/2008-198 от 10.06.2008	1	1/341	
76.	Давыденко Надежда Антоновна			46-46-24/003/2008-190 от 10.06.2008	1	1/341	

77.	Никифорова Галина Николаевна			46-46-24/003/2008-187 от 10.06.2008	1	1/341		
78.	Здоровцов Владимир Васильевич			46-46-24/003/2008-186 от 10.06.2008	1	1/341		
79.	Здоровцова Анастасия Алексеевна			46-46-24/003/2008-185 от 10.06.2008	1	1/341		
80.	Картавцева Надежда Федоровна			46-46-24/003/2008-183 от 10.06.2008	0,5	1/681		
81.	Слащев Алексей Михайлович			46-46-24/003/2008-171 от 10.06.2008	1	1/341		
82.	Пузикова Валентина Васильевна			46-46-24/003/2008-153 от 10.06.2008	0,5	1/681		
83.	Пономарева Валентина Семеновна			46-46-24/003/2008-149 от 10.06.2008	1	1/341		
84.	Гаркавцев Александр Иванович			46-46-24/003/2008-148 от 10.06.2008	1	1/341		
85.	Фоменко Наталья Стефановна			46-46-24/003/2008-138 от 10.06.2008	1	1/341		
86.	Матюшенко Марфа Павловна			46-46-24/003/2008-137 от 10.06.2008	2	1/170		
87.	Картавцев Андрей Афанасьевич			46-46-24/003/2008-135 от 10.06.2008	1	1/341		
88.	Ковалев Анатолий Андреевич			46-46-24/003/2008-097 от 10.06.2008	1	1/341		
89.	Ковалева Светлана Филипповна			46-46-24/003/2008-096 от 10.06.2008	1	1/681		

90.	Шеремет Виктория Михайловна			46-46-24/003/2008-088 от 10.06.2008	0,5	1/681	
91.	Снегирева Валентина Григорьевна			46-46-24/003/2008-085 от 10.06.2008	0,5	1/681	



Глава Уланковского сельсовета
Суджанского района Курской области Д.А. Воронов

46 АА 1296484

ДОВЕРЕННОСТЬ

Слобода Белая Курской области Российская Федерация, пятнадцатого декабря две тысячи двадцатого года.

Открытое акционерное общество "Агропромышленный Альянс ЮГ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4623005526, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1034624002544, дата государственной регистрации: 19 ноября 2003 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 4 по Курской области, код причины постановки на учет (КПП): 462301001, адрес юридического лица: Курская область, Суджанский район, с. Уланок, юридическое лицо действует на основании Устава в лице Генерального директора Семиноженко Андрея Владимировича, 19 июня 1976 года рождения, место рождения: гор. Харьков УССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 38 11 831218, выданный ОУФМС России по Курской области в САО гор. Курска 12 мая 2012 года, код подразделения 460-007, зарегистрированного по адресу: Курская область, Беловский район, с. Уланок, ул. Центральная, д. 21, действующего на основании Приказа о назначении генерального директора от 22.01.2018 г. ОАО "Агропромышленный Альянс ЮГ", настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Головину Екатерину Сергеевну, 17 декабря 1985 года рождения, место рождения: гор. Курск, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 38 05 362996, выданный Отделом милиции № 4 УВД гор. Курска 20 мая 2006 года, код подразделения 463-004, зарегистрированную по адресу: Курская область, гор. Курск, пер. 1-ый Бурцевский, д. 3а,

покупать на имя ОАО "Агропромышленный Альянс ЮГ" земли сельскохозяйственного назначения со всеми правами, предоставленными собственнику действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- управлять земельными долями либо выделенным земельным участком (долей в праве выделенном земельном участке) на условиях по своему усмотрению;

- организовать проведение общих собраний участников общей собственности, а также участвовать в работе таких собраний, в том числе голосовать по любым вопросам повестки дня, подписывать протокол собрания участников общей собственности с полномочиями собственника земельной доли либо доли в праве в выделенном земельном участке;

- выделить земельный участок в натуре, в счет принадлежащей мне земельной доли и/или доли в праве общей собственности (как самостоятельно, так и совместно с другими участниками общей собственности) в том, числе определять размеры и местоположение выделяемого участка (участков) и его (их) границ, извещать в любой форме о выделении земельного участка и/или доли в праве (земельного участка) участников общей собственности, иных лиц, а также компетентные органы государственной и муниципальной власти, участвовать в согласительных процедурах, подавать возражение при выделении земельной доли и/или доли в праве (земельного участка) другими участниками общей собственности;

- после выделения земельного участка в счет принадлежащей мне доли управлять полученным в результате выдела земельным участком (долей в праве выделенном земельном участке) с соблюдением правил действующего законодательства, а также наделяется правом на преимущественное приобретение доли в праве подаваемой иным дольщиком либо на отказ от преимущественного права покупки доли в праве;

- вносить в уставной (складочный) капитал (паевой фонд) юридического лица земельные доли либо полученный в результате выдела земельный участок (долго в выделенном земельном участке), для чего предоставляю право голосования на общих собраниях по всем вопросам повестки дня, включая вопросы создания юридического лица, изменения организационно-правовой формы, реорганизации, ликвидации, образования и досрочного прекращения полномочий исполнительных органов, утверждения и внесения изменений в учредительные документы юридического лица, а также осуществлять иные права участника такого юридического лица, включая отчуждение полученных в результате учреждения юридического лица акций (долей, паев) за цену и на условиях по своему усмотрению;

- зарегистрировать право собственности (в том числе ранее возникшее право на на имя ОАО "Агропромышленный Альянс ЮГ" на вышеуказанное имущество в органах по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Получить на руки правоустанавливающие и право подтверждающие документы, свидетельства государственной регистрации права и иные документы;

- заключать соглашения об определении долей в праве общей собственности, передавать имущество, подписывать договора купли-продажи, оформлять и подписывать договор аренды, передаточный акт земельной доли либо полученного в результате выдела земельного участка (доли в праве в выделенном земельном участке), соглашения к ним (в том числе соглашения о расторжении), регистрировать соглашения

сл. Бе-

81

об определении долей в праве общей собственности, договоры аренды, соглашения к ним и переходы права на вышеуказанное имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (его структурных подразделениях) получить на руки правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, свидетельства о государственной регистрации права и иные документы;

- быть моим представителем в компетентных учреждениях и организациях, в том числе государственных, муниципальных учреждениях и организациях, правоохранительных органов, в том числе дознания, страховых компаниях и т.д., подачи от моего имени справок, документов и иной информации, ознакомления с материалами и документами затрагивающими мои права и законные интересы, осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве», предъявлять к взысканию отзывать исполнительные документы, заключать мировые соглашения на стадии исполнительного производства, оплачивать судебные издержки, обжаловать действия (бездействия) и акты судебного пристава исполнителя;

- для чего предоставляю право: собирать и подавать все необходимые справки и документы в том числе для государственной регистрации, выступать заказчиком в работах по межеванию и составлению кадастрового плана, быть моим представителем во всех компетентных органах, и учреждениях Курской области, в том числе в Администрации Суджанского района Курской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и в его структурных подразделениях, МФЦ, в Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области (Роснедвижимость по Курской области и его структурных подразделениях), ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Курской области и ее структурных подразделениях, в архиве Администрации Суджанского района Курской области, налоговой инспекции;

- подавать от моего имени заявления и иные документы, получать необходимые справки, удостоверения, выписки из ЕГРП и другие документы; исправлять все обнаруженные ошибки, расписываться за меня, распоряжаться денежными в размере, необходимом для исполнения полномочий, указанных в настоящей доверенности, в том числе для оплаты необходимых пошлин и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае изменения реквизитов указанной доли (земельного участка) и/или правоудостоверяющего документа моего права общей долевой собственности на земельный участок настоящая доверенность сохраняет силу и действует в соответствии с произведенными изменениями.

Доверенность выдана на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Самонюков Андрей Владимирович

Российская Федерация

Слобода Белая Курской области Российская Федерация

Пятнадцатого декабря две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Жуценко Галиной Александровной, нотариусом Беловского нотариального округа Курской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 46/59-н/46-2020-4-37

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1500 руб. 00 коп.



Г.А.Жуценко

46 А А 1796467

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Курск, Курская область, семнадцатого августа две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Семиноженко Андрей Владимирович, 19 июня 1976 года рождения, место рождения: гор. Харьков УССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 171-978-273 14, паспорт 38 21 345837, выданный УМВД России по Курской области 23 июня 2021 года, код подразделения 460-029, проживающий по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, с. Уланок, ул. Центральная, д. 21, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Головину Екатерину Сергеевну, 17 декабря 1985 года рождения, место рождения: гор. Курск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 38 05 362996, выданный отдел милиции №4 УВД гор. Курска 20 мая 2006 года, код подразделения 463-004, проживающую по адресу: Курская область, гор. Курск, пер. 1-ый Бурцевский, д. 3а, быть моим представителем по всем вопросам и выступать от моего имени во всех учреждениях, организациях, предприятиях, органах государственной власти и управления, исполнительных, административных и правоохранительных органах, в органах местного самоуправления, организациях любой организационно-правовой формы, внебюджетных фондах, службе судебных приставов, во всех государственных и прочих компетентных органах, с правом подачи, получения и подписания всех необходимых документов, заявлений, актов, получать необходимые документы в любых компетентных органах, получать почтовую, телеграфную и всякого рода корреспонденцию, для чего предоставляю право: подготовить, сдать, подписать, зарегистрировать и получить все необходимые документы, в том числе: справки, заявления, удостоверения, другую необходимую правовую документацию, оплачивать все необходимые сборы, пошлины, иные платежи, быть моим представителем в полиции, следственном комитете, прокуратуре, ФСБ, ГИБДД, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, МФЦ, ППК «Роскадастр», БТИ, Администрациях, Комитете архитектуры и градостроительства, Агентстве по приватизации жилья, Министерстве имущества Курской области, Филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», страховых компаниях, Социальном фонде России, нотариальных конторах, налоговых органах по любым вопросам, производить межевание, постановку на кадастровый учет любого недвижимого имущества, получить все необходимые документы, в том числе кадастровый паспорт, разрешение на строительство, вводить в эксплуатацию любое недвижимое имущество, осуществлять государственный кадастровый учет, в том числе обращаться с заявлениями об осуществлении постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, учете изменений, снятии с учета, внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, исправлении технических ошибок, для чего предоставляю право подавать от моего имени любые заявления, в том числе о государственной регистрации, о приостановлении, прекращении, возобновлении, возврата с регистрации, получать необходимые документы, справки, дубликаты, выписки, свидетельства, постановления, с правом внесения изменений в ЕГРН, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, получать необходимые документы, справки, дубликаты, свидетельства,

вести мои дела во всех судебных, государственных, административных и прочих органах, в том числе представлять мои интересы по делу об административном правонарушении, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, защитнику, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство, с правом подписания искового заявления и предъявления иска, с правом полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания кассационных и апелляционных жалоб, подписания заявления о принесении протеста, с правом получения решения суда и исполнительного листа, предъявления исполнительного листа ко взысканию и отзыва исполнительного листа и других документов в службу судебных приставов, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, участия в исполнительных действиях, с правом самостоятельного осуществления основных процессуальных действий, предусмотренных ст. 56 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, в том числе с правом подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, с

город

8

подачу заявлений о применении мер предварительной защиты по административному иску, подачу встречного административного искового заявления, с правом заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, с правом полного либо частичного отказа от административного иска, с правом признания административного иска, с правом изменения предмета или основания административного иска, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, с правом обжалования судебного акта, за меня расписываться и исполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением,

быть представителем во всех компетентных организациях и учреждениях, в том числе во всех организациях любой формы собственности, государственных, муниципальных и казенных учреждениях, в органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, у физических лиц, в органах государственной власти; в любых территориальных подразделениях, в сельских советах, в Администрациях, по любым вопросам, в том числе: участвовать в аукционах, торгах и конкурсах по вопросу приобретения права аренды и/или права собственности на любое имущество, находящееся на территории Российской Федерации, в том числе на территории Курского района Курской области, г. Курска или любого другого района Курской области, для чего уполномочиваю осуществлять все действия, необходимые для выполнения данного поручения, в том числе подавать заявки на участие в аукционах и торгах, участвовать в аукционах и торгах, с правом повышения начальной цены аукциона и на иных условиях по своему усмотрению, с правом подписания договоров, подписывать протоколы аукциона и торгов, в том числе на приобретение прав аренды и собственности, оплачивать стоимость имущества, с правом выкупа заложенного и арестованного имущества, заключать и подписывать договоры аренды, и иные необходимые договоры, документы и заявления, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе и торгах, отзывать заявления о намерении участвовать в аукционе и торгах, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения,

быть представителем во всех компетентных организациях и учреждениях, в том числе во всех организациях любой формы собственности, государственных, муниципальных и казенных учреждениях, в органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, у физических лиц, в органах государственной власти; в любых территориальных подразделениях, в сельских советах, в Администрациях, по любым вопросам, в том числе: участвовать в аукционах, торгах и конкурсах по вопросу приобретения права аренды и/или права собственности на любое имущество, находящееся на территории Российской Федерации, в том числе на территории Курского района Курской области, г. Курска или любого другого района Курской области, для чего уполномочиваю осуществлять от моего имени все действия, необходимые для выполнения данного поручения, в том числе подавать от моего имени заявки на участие в аукционах и торгах, участвовать от моего имени в аукционах и торгах, с правом повышения начальной цены аукциона и на иных условиях по своему усмотрению, с правом подписания договоров, подписывать от моего имени протоколы аукциона и торгов, в том числе на приобретение прав аренды и собственности, оплачивать стоимость имущества, с правом выкупа заложенного и арестованного имущества, заключать и подписывать договоры аренды, договоры купли-продажи и иные необходимые договоры, документы и заявления, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе и торгах, отзывать заявления о намерении участвовать в аукционе и торгах, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения,

- регистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и его структурных подразделениях право собственности или права аренды, любые документы, договоры аренды на любые объекты недвижимости, переход права собственности, получать Выписки из ЕГРН, а также любые иные документы, производить объединение объектов недвижимости, изменять назначение недвижимости, получать разрешения на строительство, другую разрешительную документацию, с правом межевания и постановки на кадастровый учет земельных участков, с правом объединения земельных участков, перераспределения земельных участков, изменения назначения разрешенного вида использования и категории земельных участков, подписывать охранные обязательства, для чего: быть представителем во всех компетентных органах, учреждениях, организациях, предприятиях всех форм собственности, органах государственной власти и управления, исполнительных, административных и правоохранительных органах, органах местного самоуправления, Комитете по управлению муниципальным имуществом, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области" для целей осуществления государственного кадастрового учета, в том числе обращаться с заявлениями об осуществлении постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, учете изменений, снятии с учета, внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, исправлении технических ошибок, администрации области,

город

Курск

46 А А 1796468

городов, районов и их отделах на территории Курской области, сельских советах, в архитектурных отделах, проектных и страховых организациях, архивах, в налоговых органах, нотариальных конторах, подавать заявления, в том числе о государственной регистрации, приостановлении государственной регистрации, прекращении, возобновлении регистрационных действий, погашении регистрационной записи, исправлении технических ошибок, внесении изменений в ЕГРН, получении информации из ЕГРН, получать все зарегистрированные документы, а в случае отказа или приостановления государственной регистрации получать поданные на регистрацию документы, получать выписки из ЕГРН, с правом снятия обременений (запрещений) на объекты недвижимости, подавать декларации, расписываться и выполнять все действия, связанные с данным поручением,

покупать на мое имя земли сельскохозяйственного назначения со всеми правами, предоставленными собственнику действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- управлять земельными долями либо выделенным земельным участком (долей в праве выделенном земельном участке) на условиях по своему усмотрению;

- организовать проведение общих собраний участников общей собственности, а также участвовать в работе таких собраний, в том числе голосовать по любым вопросам повестки дня, подписывать протокол собрания участников общей собственности с полномочиями собственника земельной доли либо доли в праве в выделенном земельном участке;

- выделить земельный участок в натуре, в счет принадлежащей мне земельной доли и/или доли в праве общей собственности (как самостоятельно, так и совместно с другими участниками общей собственности) в том, числе определять размеры и местоположение выделяемого участка (участков) и его (их) границ, извещать в любой форме о выделении земельного участка и/или доли в праве (земельного участка) участников общей собственности, иных лиц, а также компетентные органы государственной и муниципальной власти, участвовать в согласительных процедурах, подавать возражение при выделении земельной доли и/или доли в праве (земельного участка) другими участниками общей собственности;

- после выделения земельного участка в счет принадлежащей мне доли управлять полученным в результате выдела земельным участком (долей в праве выделенном земельном участке) с соблюдением правил действующего законодательства, а также наделяется правом на преимущественное приобретение доли в праве подаваемой иным дольщиком либо на отказ от преимущественного права покупки доли в праве;

- вносить в уставной (складочный) капитал (паевой фонд) юридического лица земельные доли либо полученный в результате выдела земельный участок (долю в выделенном земельном участке), для чего предоставляю право голосования на общих собраниях по всем вопросам повестки дня, включая вопросы создания юридического лица, изменения организационно-правовой формы, реорганизации, ликвидации, образования и досрочного прекращения полномочий исполнительных органов, утверждения и внесения изменений в учредительные документы юридического лица, а также осуществлять иные права участника такого юридического лица, включая отчуждение полученных в результате учреждения юридического лица акций (долей, паев) за цену и на условиях по своему усмотрению;

- зарегистрировать право собственности (в том числе ранее возникшее право на мое имя на вышеуказанное имущество в органах по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Получить на руки правоустанавливающие и право подтверждающие документы, свидетельства государственной регистрации права и иные документы;

- заключать соглашения об определении долей в праве общей собственности, передавать имущество, оформлять и подписывать договор аренды, передаточный акт земельной доли либо полученного в результате выдела земельного участка (доли в праве в выделенном земельном участке), соглашения к ним (в том числе соглашения о расторжении), регистрировать соглашения об определении долей в праве общей собственности, договоры аренды, соглашения к ним и переходы права на вышеуказанное имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области (его структурных подразделениях) получить на руки правоустанавливающие и право подтверждающие документы, свидетельства о государственной регистрации права и иные документы;

- быть моим представителем в компетентных учреждениях и организациях, в том числе государственных, муниципальных учреждениях и организациях, правоохранительных органов, в том числе дознания, страховых компаниях и т.д., подачи от моего имени справок, документов и иной информации, ознакомления с материалами и документами затрагивающими мои права и законные интересы, осуществлять полномочия сторон в исполнительном производстве со всеми

город

Нотариус

...нами, предоставленными в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве», предъявлять к взысканию отзывать исполнительные документы, заключать мировые соглашения на стадии исполнительного производства, оплачивать судебные издержки, обжаловать действия (бездействия) и акты судебного пристава исполнителя;

- для чего предоставляю право: собирать и подавать все необходимые справки и документы в том числе для государственной регистрации, выступать заказчиком в работах по изъятию и составлению кадастрового плана, быть моим представителем во всех компетентных органах, и учреждениях Курской области, в том числе в Администрации Суджанского района Курской области, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области и в его структурных подразделениях, МФЦ, в Управлении Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Курской области (Роснедвижимость по Курской области и его структурных подразделениях), ФГУ "Земельная кадастровая палата по Курской области и ее структурных подразделениях, в архиве Администрации Суджанского района Курской области, налоговой инспекции;

- подавать от моего имени заявления и иные документы, получать необходимые справки и удостоверения, выписки из ЕГРП и другие документы; исправлять все обнаруженные ошибки; подписываться за меня, распоряжаться денежными в размере, необходимом для исполнения полномочий, указанных в настоящей доверенности, в том числе для оплаты необходимых расходов и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае изменения реквизитов указанной доли (земельного участка) или правоудостоверяющего документа моего права общей долевой собственности на земельный участок настоящая доверенность сохраняет силу и действует в соответствии с произведенными изменениями.

Доверенность выдана без права распоряжения имуществом.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Семинченко Андрей Владимирович

Российская Федерация
Город Курск, Курская область

Семнадцатого августа две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Харламовым Виктором Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Харламовой Оксаны Геннадиевны Курского городского нотариального округа Курской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 46/39-п/46-2023-2-2557.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

73 В.С.Харламов



19.758.150

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью (к2) двухугольник
Глава администрации Уланковского
сельсовета Суджанского района
Курской области



/Д.А. Воронов/