**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**УЛАНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СУДЖАНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «9» июня 2017 года №11/35-6**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области от 18.04.2016г. №18 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области» |

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 03.07.2016г. №334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Уланковский сельсовет» Курской области, Собрание депутатов Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области от 18.04.2016г. №18 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области»:

1.1. Дополнить решение п.п 1.1:

- «1.1. Утвердить Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией Суджанского района Курской области и подведомственными учреждениями (приложение №2)»

1.2. Приложение№1 к решению изложить в новой редакции;

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов

Уланковского сельсовета

Суджанского района В.М.Шеремет

Глава Уланковского сельсовета

Суджанского района В.И.Погуляев

Приложение №1

к решению Собрания депутатов

Уланковского сельсовета

Суджанского района

От 09.06.2017г. № 11/35-6

**Перечень**

услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной услуги | Услуга, которая является необходимой и обязательной для предоставления Администрацией Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области | Платность услуги, которая предоставляется организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг |
| 1 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Субъекты кадастровой деятельности:  проведение кадастровых работ,  изготовление межевого плана. | Платно |
| Предоставление услуг Росреестра:  выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый паспорт объекта недвижимости, выписка из единого государственного реестра на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся у него объекты недвижимого имущества, выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, кадастровая выписка о земельном участке, кадастровый план территории, кадастровый паспорт земельного участка | Бесплатно |
| 2 | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду без проведения торгов | Субъекты кадастровой деятельности:  проведение кадастровых работ,  изготовление межевого плана. | Платно |
| Субъекты оценочной деятельности:  оценка имущества и предоставление рыночного отчета | Платно |
| Предоставление услуг Росреестра:  выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый паспорт объекта недвижимости, выписка из единого государственного реестра на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся у него объекты недвижимого имущества, выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, кадастровая выписка о земельном участке, кадастровый план территории, кадастровый паспорт земельного участка | Бесплатно |
| 3. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории сельского поселения, в собственность или аренду на торгах | Субъекты кадастровой деятельности:  проведение кадастровых работ,  изготовление межевого плана. | Платно  Платно |
| Субъекты оценочной деятельности:  оценка имущества и предоставление рыночного отчета |
| Предоставление услуг Росреестра:  выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый паспорт объекта недвижимости, выписка из единого государственного реестра на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся у него объекты недвижимого имущества, выписка из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, кадастровая выписка о земельном участке, кадастровый план территории, кадастровый паспорт земельного участка | Бесплатно |
| 4 | Присвоение (изменение) наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах и адресов земельным участкам, установление нумерации домов | Предоставление услуг Росреестра:  выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на здание, строение, сооружение, находящееся на земельном участке; кадастровая выписка о земельном участке; кадастровый паспорт здания, строения, сооружения.  схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории; разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию; решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение); акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации; кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета;  уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации.  Для изменения адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов предоставляются следующие документы:  Информация из Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации. | Бесплатно |
| 5 | **Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории** | Предоставление услуг Росреестра:  Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок; Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на здание, строение, сооружение, находящееся на земельном участке; кадастровый план территории, в границах которого расположен испрашиваемый земельный участок; сведения органа кадастрового учета, подтверждающие, что сведения о земельном участке отсутствуют в государственном кадастре недвижимости; кадастровый паспорт земельного участка  технический паспорт на имеющиеся объекты капитального строительства в границах земельного участка. | Бесплатно |
| 6 | Назначение и выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в администрации Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области, и ежемесячной доплаты к пенсии выборным должностным лицам | Предоставление услуг Отделением Пенсионный фонда Российской Федерации:  справка о назначенной (досрочно оформленной) трудовой пенсии по старости (инвалидности) и размера назначенной пенсии, датированная месяцем увольнения  информация о максимальном размере пенсии по должности государственной гражданской службы Курской области, соответствующей должности муниципальной службы, замещавшейся заявителем. | Бесплатно |
| 7 | Выдача разрешений на вырубку деревьев и кустарников на территории Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области | Предоставление услуг Росреестра:  выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок  Предоставление услуг ИФНС**:**  выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц ; | Бесплатно |
| 8 | Перевод земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, из одной категории в другую | Предоставление услуг Росреестра:  выписка из государственного кадастра недвижимости или кадастровый паспорт земельного участка;  выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок  Предоставление услуг ИФНС:  выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц; | Бесплатно |

Приложение №2

к решению Собрания депутатов

Уланковского сельсовета

Суджанского района

от 09.06.2017г. № 11/35-6

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области и подведомственными учреждениями**

1. Настоящий Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области и подведомственными учреждениями и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (далее - Порядок), разработан в целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», для установления экономически обоснованных размеров платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг (далее - необходимые и обязательные услуги).

2. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг.

3. Порядок распространяется на необходимые и обязательные услуги, включенные в перечень таких услуг, утверждаемый решением Собрания Суджанского депутатов Уланковского сельсовета Суджанского района, и оказываемые на возмездной (платной) основе муниципальными предприятиями и учреждениями Уланковского сельсовета.

4. Администрация Уланковского сельсовета Суджанского района утверждает методику определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг (далее - Методика, определения размера платы), предоставляемых муниципальными учреждениями, функции и полномочия учредителя которого она осуществляет.

5. Методика определения размера платы должна содержать:

обоснование расчетно-нормативных затрат на оказание необходимых и обязательных услуг;

пример расчета размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг на основании Методики определения размера платы;

порядок пересмотра платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

6. На основании разработанной Методики определения размера платы Администрацией Уланковского сельсовета Суджанского района определяется предельный размер платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

7. Администрация Уланковского сельсовета Суджанского района разрабатывает проект постановления Администрации Уланковского Суджанского района об утверждении Методики определения размера платы, а также предельного размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

8. Проект постановления Администрации Уланковского сельсовета Суджанского района об утверждении Методики определения размера платы, предельного размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг:

размещается на интернет-сайте Администрации Уланковского сельсовета Суджанского о района;

направляется для проведения оценки регулирующего воздействия специалистам с целью определения влияния Методики определения размера платы, а также предельного размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг на граждан и организации в части изменения затрат граждан и организаций, связанных с предоставлением муниципальных услуг, обеспечения доступности муниципальных услуг, изменения условий ведения предпринимательской деятельности в соответствующей сфере.

9. С учетом результатов оценки регулирующего воздействия постановлением Администрации Уланковского сельсовета Суджанского района утверждается Методика определения размера платы, а также предельные размеры платы за оказание необходимых и обязательных услуг.