**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛАНКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СУДЖАНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 мая 2017г. № 27**

**О проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ Земельным кодексом РФ, п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-Ф3 «О защите конкуренции», с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Уланковский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденных решением Собрания депутатов Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области от 30.05.2016г. № 28, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Уланковский сельсовет» Суджанского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области, Администрация Уланковского сельсовета Суджанского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ.

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Уланковский сельсовет», из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:210201:35 площадью 478800 кв м, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Уланковский сельсовет, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене,

2. Определить - ГУПКО «ИЦ «Регион-Курск» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене для заключения договора аренды земельного участка, а именно:

- лот № 1 - земельный участок, находящегося в собственности муниципального образования «Уланковский сельсовет», из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, площадью 478800 кв. м. с кадастровым номером 46:23:210201:35, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Уланковский сельсовет

Начальная цена предмета аукциона согласно отчету об оценке рыночной стоимости составляет 398 000руб. 00 коп. в год.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3 %

начальной цены предмета аукциона 11940 руб. 00 коп.

Задаток в размере 20 % начального размера арендной платы – 79600 руб. 00 коп.

Срок аренды - 5 ( пять) лет с момента его заключения.

3. Извещение о проведении аукциона опубликовать в информационном бюллетени «Районные вести», а также разместить в сети интернет на сайтах, предусмотренных действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Уланковского сельсовета

Суджанского района Курской области В.В.И.Погуляев