КУРСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ЗАКОН КУРСКОЙ ОБЛАСТИ от 12 августа 2004 года № 37-ЗКО Об инвестиционной деятельности в Курской области

**ЗАКОН  
  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
от 12 августа 2004 года N 37-ЗКО  
  
  
Об инвестиционной деятельности в Курской области**

(с изменениями на 14 декабря 2020 года)

(в ред. [Законов Курской области от 16.06.2005 N 42-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908002800), [от 02.05.2006 N 7-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908004023), [от 22.12.2006 N 86-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908005113), [от 27.08.2007 N 76-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908006471), [от 17.07.2008 N 37-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908008157), [от 10.12.2008 N 107-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908008873), [от 14.09.2009 N 59-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908010682), [от 23.11.2010 N 100-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908014727), [от 22.06.2012 N 70-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908020008), [от 17.07.2013 N 58-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/463601735), [от 05.12.2014 N 89-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/463605000), [от 21.12.2015 N 126-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/432816736), [от 15.05.2017 N 21-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/450215676), [от 28.05.2018 N 23-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/550111184), [от 25.07.2018 N 43-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/453162092), [от 06.12.2018 N 85-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/550281604), [от 05.11.2019 N 93-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/561592881), [от 14.12.2020 N 111-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/571064478), с изм., внесенными [Законами Курской области от 10.12.2008 N 109-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908008913), [от 11.12.2009 N 118-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908011562))

Принят  
Курской областной Думой  
29 июля 2004 года

Настоящий Закон регулирует инвестиционную деятельность, осуществляемую в форме капитальных вложений, на территории Курской области и направлен на развитие инвестиционной деятельности, создание режима наибольшего благоприятствования для инвесторов, осуществляющих на территории области инвестиционные проекты.

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные понятия**

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

абзацы второй - пятый утратили силу. - [Закон Курской области от 14.12.2020 N 111-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/571064478);

начало реализации инвестиционного проекта - календарная дата начала финансирования инвестиционного проекта;

абзац утратил силу. - [Закон Курской области от 14.12.2020 N 111-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/571064478);

реализация инвестиционного проекта - осуществление действий и процедур, предусмотренных инвестиционным проектом на предынвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фазах (стадиях, этапах) проекта, в течение срока прямого прогнозирования денежных потоков инвестиционного проекта (10 лет);

(абзац введен [Законом Курской области от 17.07.2013 N 58-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/463601735))

абзац утратил силу. - [Закон Курской области от 14.12.2020 N 111-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/571064478);

недействующие площади - отдельно стоящие пустующие производственные и непроизводственные сооружения, включая незавершенные строительством, или обособленные пустующие помещения, находящиеся внутри действующих цехов, производственных и непроизводственных помещений;

(абзац введен [Законом Курской области от 27.08.2007 N 76-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908006471))

новое оборудование - не бывшее в эксплуатации производственное оборудование со сроком изготовления не более двух лет к дате начала реализации инвестиционного проекта, предусматривающего установку данного оборудования;

(абзац введен [Законом Курской области от 27.08.2007 N 76-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908006471))

новое предприятие - вновь созданный на территории Курской области имущественный комплекс (в результате строительства новых производственных зданий, сооружений с оснащением их производственным оборудованием; приобретения отдельно стоящих пустующих производственных и непроизводственных зданий, сооружений, включая не завершенные строительством, с оснащением их производственным оборудованием) зарегистрированной на территории Курской области после 1 января 2011 года организации;

(абзац введен [Законом Курской области от 23.11.2010 N 100-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908014727))

инвестиционный проект в приоритетных отраслях экономики Курской области (приоритетный инвестиционный проект) - инвестиционный проект, реализуемый в приоритетных для инвестирования отраслях, определенных Инвестиционной стратегией Курской области, с объемом инвестиций в основной капитал до 25 млрд. рублей;

(абзац введен [Законом Курской области от 21.12.2015 N 126-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/432816736); в ред. [Закона Курской области от 14.12.2020 N 111-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/571064478))

особо значимый инвестиционный проект - инвестиционный проект, реализуемый в приоритетных для инвестирования отраслях, определенных Инвестиционной стратегией Курской области, с объемом инвестиций в основной капитал более 25 млрд. рублей.

(абзац введен [Законом Курской области от 21.12.2015 N 126-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/432816736))

2. Понятия и термины нормативных правовых актов о налогах и сборах, о бухгалтерском учете, о таможенном деле, о валютном регулировании и валютном контроле, о рынке ценных бумаг, а также других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства.

**Статья 2. Объекты инвестиционной деятельности**

Объекты инвестиционной деятельности - это находящиеся на территории области в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

**Статья 3. Субъекты инвестиционной деятельности**

1. Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица, участвующие в реализации инвестиционных проектов.

2. Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории Курской области с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, объединения юридических лиц.

В качестве инвесторов могут выступать органы исполнительной власти Курской области, действующие от имени Курской области в пределах предоставленных им полномочий, органы местного самоуправления, действующие от имени муниципального образования в пределах предоставленных им полномочий, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы).

3. Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3). Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

5. Пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, органы государственной власти Курской области, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

6. Субъект инвестиционной деятельности вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

**Статья 4. Деятельность иностранных инвесторов на территории Курской области**

1. Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой на территории Курской области иностранными инвесторами, регулируются международными договорами Российской Федерации, [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Законом.

2. Создание и функционирование предприятий с участием иностранного капитала на территории Курской области регулируется законодательством Российской Федерации.

3. Иностранные инвестиции допускаются во все сферы экономической деятельности, за исключением отраслей, производств, видов деятельности и территорий, в которых запрещается или ограничивается деятельность иностранных инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава II. ПРАВОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ НА ТЕРРИТОРИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 5. Права инвесторов**

Инвесторы имеют равные права на:

осуществление инвестиционной деятельности, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами капитальных вложений в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3);

владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, а также органам исполнительной власти Курской области и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Курской области и органов местного самоуправления;

(в ред. [Законов Курской области от 16.06.2005 N 42-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908002800), [от 17.07.2013 N 58-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/463601735))

исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

**Статья 7. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности**

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3).

2. Условия договоров и (или) государственных контрактов, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Статья 8. Источники финансирования инвестиционной деятельности**

Инвестиционная деятельность может осуществляться за счет:

собственных финансовых ресурсов и внутрихозяйственных резервов инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, денежные накопления и сбережения граждан и юридических лиц, средства, выплачиваемые органами страхования в виде возмещения потерь от аварий, стихийных бедствий, и другие);

заемных финансовых средств инвесторов (банковские кредиты, облигационные займы и другие средства);

(в ред. [Закона Курской области от 22.06.2012 N 70-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908020008))

привлеченных финансовых средств инвесторов (средства, получаемые от продажи акций, паевые и иные взносы членов трудовых коллективов, граждан, юридических лиц);

денежных средств, централизуемых в установленном порядке объединениями (союзами) предприятий;

средств, выделяемых из федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, а также соответствующих внебюджетных фондов;

иностранных инвестиций.

**Глава III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Статья 9. Принципы государственного регулирования инвестиционной деятельности на территории Курской области**

Государственное регулирование инвестиционной деятельности на территории Курской области основывается на принципах:

сбалансированности общественных и частных интересов;

презумпции добросовестности субъектов инвестиционной деятельности;

равноправия субъектов инвестиционной деятельности и унифицированности публичных процедур;

открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности необходимой для осуществления инвестиционной деятельности информации, собственниками и распорядителями которой являются органы государственной власти Курской области;

объективности, экономической целесообразности и рациональности в решениях, принимаемых органами государственной власти Курской области;

взаимной ответственности Курской области и субъектов инвестиционной деятельности;

долгосрочности приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Курской области в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Курской области, Инвестиционной стратегией Курской области.

(в ред. [Законов Курской области от 10.12.2008 N 107-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908008873), [от 21.12.2015 N 126-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/432816736))

**Статья 10. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности на территории Курской области**

1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности осуществляется органами государственной власти Курской области на основе и в пределах полномочий, установленных федеральными законами и законами Курской области.

2. Органы государственной власти Курской области для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, используют формы и методы, предусматривающие:

(в ред. [Закона Курской области от 16.06.2005 N 42-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908002800))

1) определение приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Курской области;

2) создание благоприятного инвестиционного климата на территории Курской области путем:

оптимизации размера применяемых налоговых ставок в рамках прав, предоставленных законодательством Российской Федерации субъектам Российской Федерации;

поддержки ходатайств и обращений субъектов инвестиционной деятельности в представительные органы местного самоуправления по вопросам инвестиционной деятельности;

поддержки ходатайств и обращений субъектов инвестиционной деятельности в таможенные органы Российской Федерации о предоставлении возможности изменения сроков уплаты налогов и сборов, подлежащих уплате в связи с перемещением товаров через таможенную границу Российской Федерации;

создания и развития областной информационно-аналитической базы данных о субъектах инвестиционной деятельности;

расширения возможностей использования залогов при осуществлении кредитования;

разработки и ежегодного обновления плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в порядке, установленном Администрацией Курской области;

(абзац введен [Законом Курской области от 17.07.2013 N 58-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/463601735))

развития сети объектов инженерной и транспортной инфраструктуры области, в том числе за счет привлечения внебюджетных средств;

(абзац введен [Законом Курской области от 17.07.2013 N 58-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/463601735))

ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых на территории Курской области, в порядке, установленном Администрацией Курской области;

(абзац введен [Законом Курской области от 21.12.2015 N 126-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/432816736))

3) прямое участие органов государственной власти Курской области (выступающих в пределах предоставленных полномочий от имени Курской области) в инвестиционной деятельности путем:

создания режима наибольшего благоприятствования;

(абзац введен [Законом Курской области от 27.08.2007 N 76-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908006471))

предоставления инвесторам налоговых льгот, не носящих индивидуального характера, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Курской области и настоящим Законом;

(абзац введен [Законом Курской области от 27.08.2007 N 76-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908006471))

установления отдельным категориям налогоплательщиков пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет;

(абзац введен [Законом Курской области от 23.11.2010 N 100-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908014727); в ред. [Закона Курской области от 17.07.2013 N 58-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/463601735))

предоставления инвестиционных налоговых кредитов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области;

(в ред. [Закона Курской области от 17.07.2013 N 58-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/463601735))

предоставления на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам в соответствии с перечнем подлежащих предоставлению государственных гарантий, утвержденным законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период;

(абзац введен [Законом Курской области от 22.06.2012 N 70-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/908020008))

формирования перечня строек и объектов для областных государственных нужд и их финансирования за счет средств областного бюджета. Порядок формирования указанного перечня определяется Губернатором Курской области;

вовлечения в инвестиционный процесс объектов, находящихся в государственной собственности области, в том числе временно приостановленных и законсервированных строек, а также объектов, составляющих областную казну;

организации работы по созданию индустриальных (промышленных) парков, включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры до границ индустриальных (промышленных) парков, в порядке, установленном Администрацией Курской области;

(в ред. [Законов Курской области от 17.07.2013 N 58-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/463601735), [от 21.12.2015 N 126-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/432816736))

разработки, утверждения и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Курской области, финансируемые за счет средств областного бюджета;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством;

осуществления конкурсного отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов в порядке, установленном настоящим Законом;

выпуска облигационных займов области, гарантированных целевых займов;

предоставления средств Инвестиционного фонда Курской области в порядке, установленном Администрацией Курской области;

(абзац введен [Законом Курской области от 17.07.2013 N 58-ЗКО](https://docs.cntd.ru/document/463601735))

размещения в соответствии с настоящим Законом средств областного бюджета для финансирования инвестиционных проектов, осуществляемого в формах: